



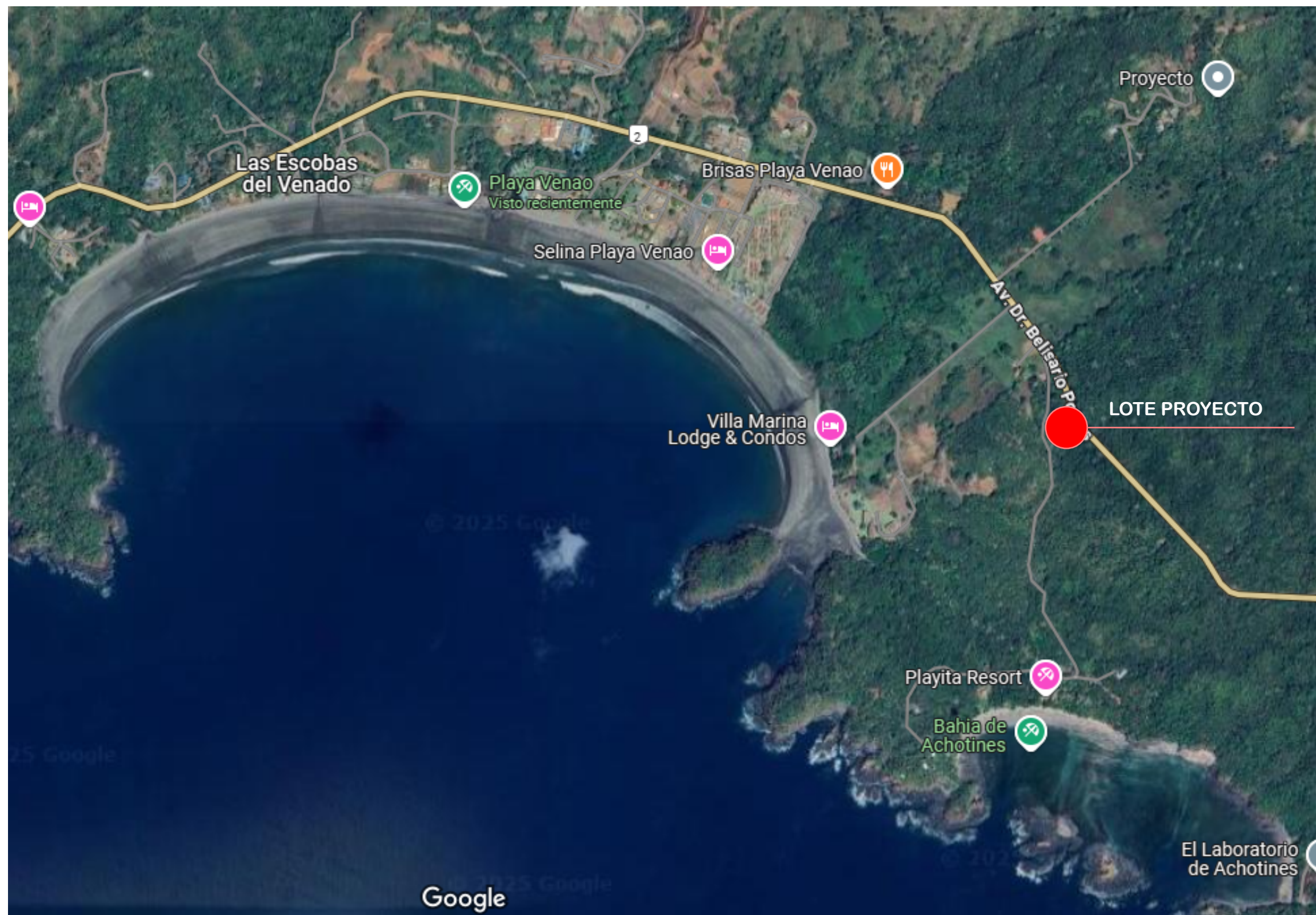
VENAO LIVING

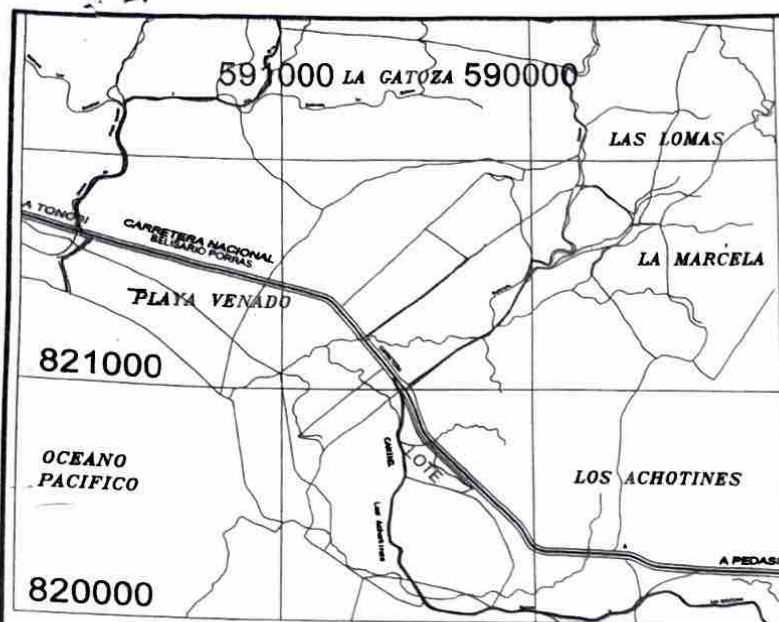
A COASTAL
RESIDENTIAL COMMUNITY

CHAGRES
CAPITAL

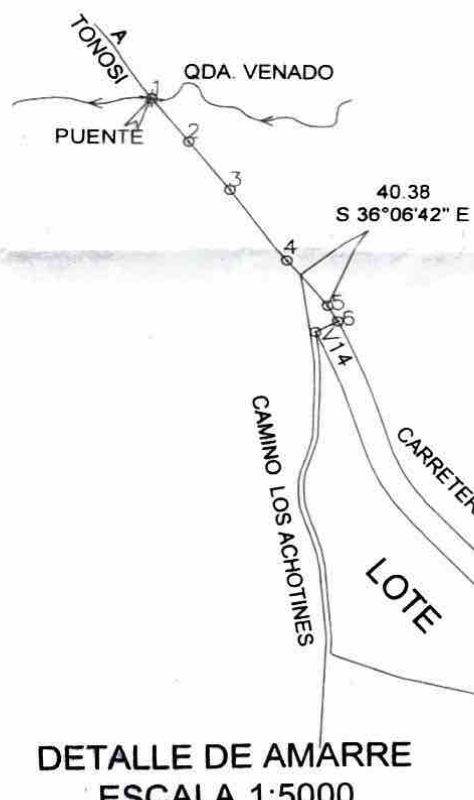


VALOR
DEVELOPMENT





LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:20,000
HOJA 4038 "II" AMPLIACION



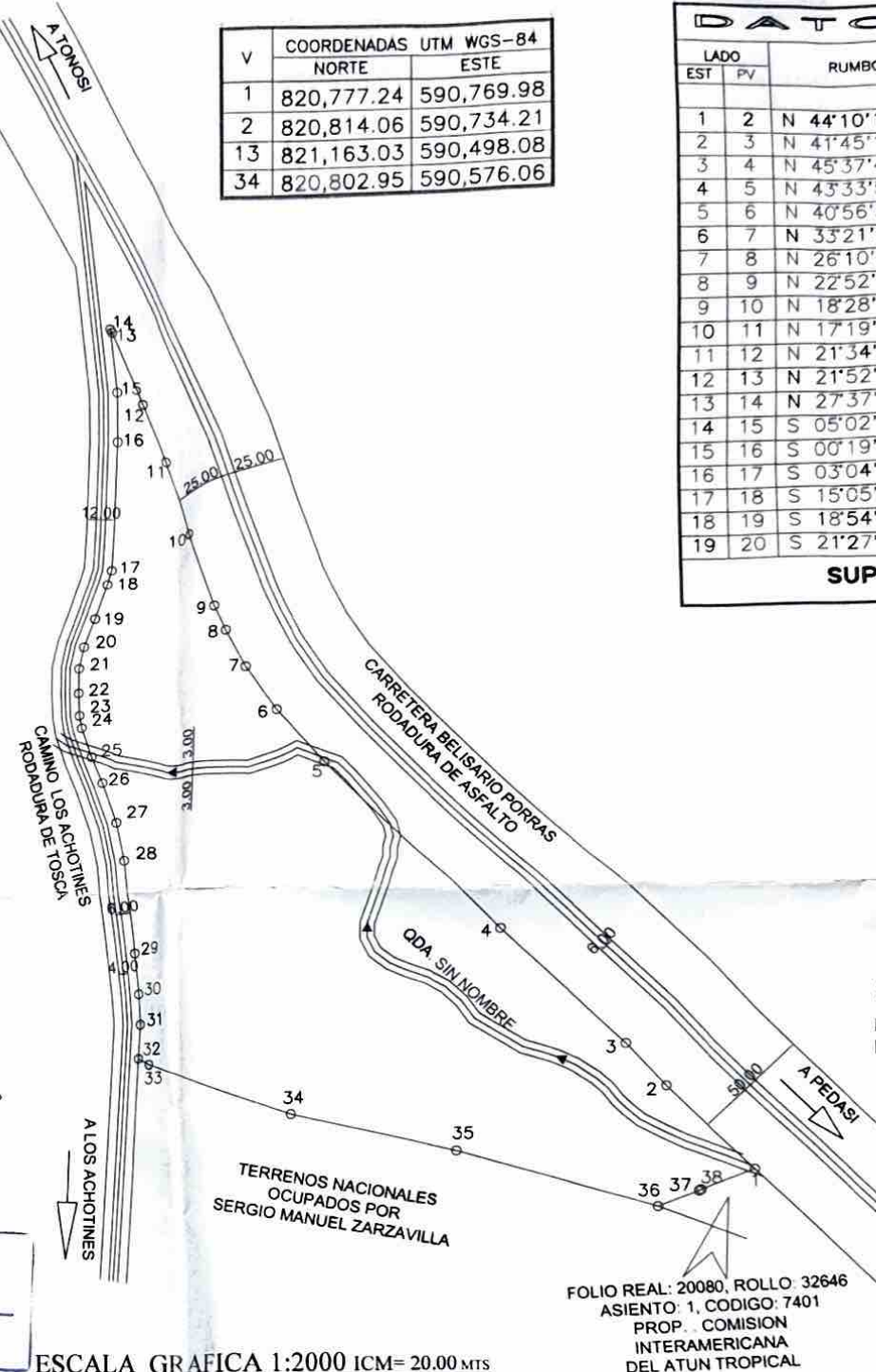
DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:5000

DATOS DE AMARRE			
LADO		RUMBO	DISTANCIA
EST	PV		
1	2	S 37°49'48" E	58.13
2	3	S 37°56'33" E	66.13
3	4	S 35°37'32" E	98.63
4	5	S 36°06'42" E	60.00
5	6	S 27°35'57" E	19.11
6	V14	S 62°24'03" W	25.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VIGILANCIA UNICA
DEPARTAMENTO DE SIGUIERACION E INSCRIPCION
REGIONAL DE LOS SAN LUIS

DE DARSE ALGUN TIPO DE DESARROLLO URBANISTICO EN ESTE
GLOBO DE TERRENO DEBERA CUMPLIR CON LA NORMATIVA
URBANA VIGENTE

V	COORDENADAS UTM WGS-84	
	NORTE	ESTE
1	820,777.24	590,769.98
2	820,814.06	590,734.21
13	821,163.03	590,498.08
34	820,802.95	590,576.06



ESCALA GRAFICA 1:2000 ICM= 20.00 MTS

DATOS DE CAMPO									
LADO		RUMBO	DISTANCIA		LADO		RUMBO	DISTANCIA	
EST	PV				EST	PV			
1	2	N 44°10'17" W	51.33		20	21	S 13°14'01" W	9.99	
2	3	N 41°45'11" W	25.14		21	22	S 00°59'00" W	11.52	
3	4	N 45°37'42" W	74.26		22	23	S 02°10'41" E	10.66	
4	5	N 43°33'55" W	106.64		23	24	S 10°04'16" E	6.00	
5	6	N 40°56'52" W	31.24		24	25	S 17°37'58" E	14.61	
6	7	N 33°21'25" W	23.68		25	26	S 21°15'55" E	13.40	
7	8	N 26°10'35" W	18.92		26	27	S 18°15'06" E	19.70	
8	9	N 22°52'31" W	12.64		27	28	S 10°53'36" E	18.10	
9	10	N 18°28'35" W	37.70		28	29	S 04°20'17" E	42.97	
10	11	N 17°19'19" W	37.15		29	30	S 04°59'53" E	18.67	
11	12	N 21°34'07" W	27.46		30	31	S 03°00'43" E	13.70	
12	13	N 21°52'24" W	34.75		31	32	S 03°52'00" W	15.37	
13	14	N 27°37'25" W	1.61		32	33	S 60°16'36" E	5.97	
14	15	S 05°02'05" E	28.71		33	34	S 70°14'16" E	68.10	
15	16	S 00°19'50" W	21.94		34	35	S 76°36'08" E	71.87	
16	17	S 03°04'19" W	58.67		35	36	S 73°10'15" E	87.60	
17	18	S 15°05'16" W	7.06		36	37	N 68°14'05" E	18.39	
18	19	S 18°54'01" W	16.80		37	38	N 59°14'24" E	0.97	
19	20	S 21°27'24" W	13.46		38	1	N 67°59'23" E	24.00	

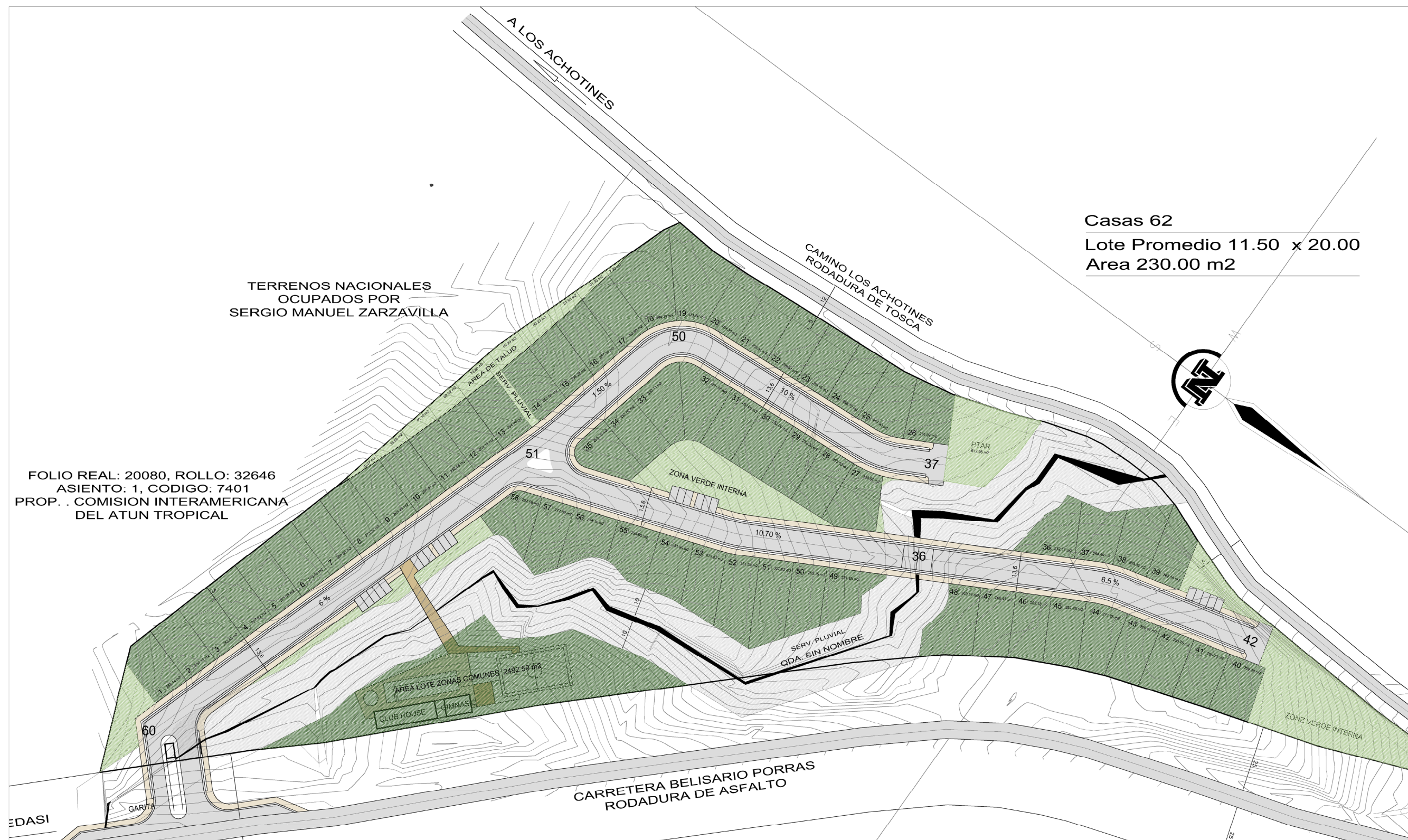
SUPERFICIE = 3 HAS+8,227.00 m2

SUPERFICIE = 3 HAS+8,227.00 m2

DETALLE DE AREAS
AREA DEL FOLIO REAL: 62 HAS+ 4204.93 M2
AREA A SEGREGAR: 03 HAS+ 8227.00 M2
RESTO LIBRE 58 HAS+ 5977.93 M2

NOTAS
SE UTILIZO GPS HI-TARGET, MODELO V60, PRECISION CINEMATICA
RTK, H 8MM+1PPM RMS Y V 15MM+1PPM
SE UTILIZO ESTACION TOTAL KOLIDA 445R PRECISION DE CINCO
SEGUNDOS
DATUM UTILIZADO WGS-84
EL LOTE CUENTA CON ACCESO A LOS SERVICIOS PUBLICOS DE
AGUA Y LUZ
VER PLANO N° 70502-10417 DEL 27 DE ENERO DE 1999.
EXISTE UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00 MTS MINIMO A LO
LARGO DEL BORDE SUPERIOR DEL TALUD DE QUEBRADAS Y RIOS.

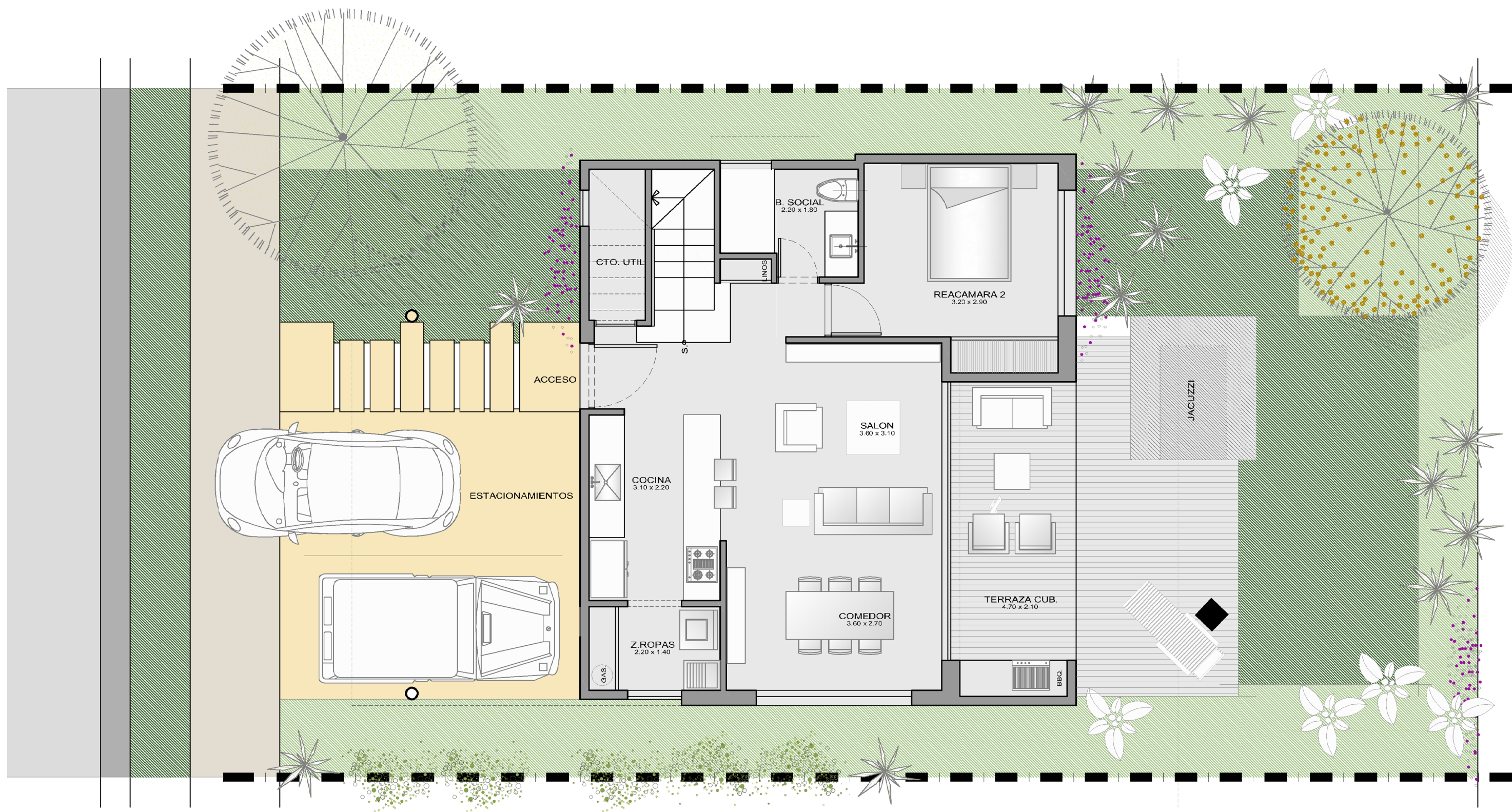
REPUBLICA DE PANAMA
FOLIO REAL: 20080, ROLLO: 32646
ASIENTO: 1, CODIGO: 7401
PROP. COMISION
INTERAMERICANA
DEL ATUN TROPICAL



Area de Lotes Venao Living - 28-07-2025		
LOTE	A. TALUD	AREA TOTAL CADA LOTE
1		258,14
2		250,11
3		253,85
4		257,59
5		261,33
6		265,06
7		268,80
8		273,72
9	20,27	263,75
10	39,86	256,54
11	56,10	252,68
12	69,02	252,14
13	78,60	254,94
14	82,29	257,90
15	69,23	256,29
16	51,95	257,98
17	31,30	263,86
18	7,90	459,32
19		481,80
20		259,30
21		259,41
22		259,61
23		259,16
24		258,72
25		297,93
26		274,07
27		300,64
28		252,00
29		252,00
30		252,00
31		252,00
32		291,56
33		290,11
34		252,02
35		255,25
36		2727,17
37		254,40
38		293,42
39		262,18



40		259,29
41		260,76
42		250,75
43		260,41
44		271,25
45		267,85
46		262,18
47		268,47
48		340,15
49		251,88
50		260,15
51		322,02
52		331,64
53		272,87
54		251,99
55		250,66
56		254,16
57		272,80
58		252,55
TOTAL		18310,58







RENDER FACHADA FRONTAL



RENDER FACHADA POSTERIOR



RENDER FACHADA POSTERIOR



VENAO LIVING

A COASTAL
RESIDENTIAL COMMUNITY

CHAGRES
CAPITAL



VALOR
DEVELOPMENT